

Pourquoi opter pour une maison usinée?

Ce guide inclut un tableau comparatif des types de maison sur le marché



Qu'est-ce qu'une maison usinée ?

Comme son nom l'indique, une maison usinée est construite en usine. Le processus de fabrication est clair, répétable et optimisé. Des professionnels formés pour chacune des étapes sont responsables de la fabrication et aussi du contrôle de la qualité.

Les constructeurs de maisons usinées proposent habituellement un catalogue de modèles et de plans dont la finition est personnalisable. Partir d'un plan existant réduit le temps et les coûts de construction tout en nous permettant de donner le look et l'ambiance à la maison selon vos désirs.

La maison usinée est donc construite en usine selon vos spécifications, assemblée, livrée (par module), déposée et raccordée sur la fondation qui aura précédemment été préparée en collaboration avec notre équipe.

PRÉFABRIQUÉE, USINÉE OU PRÉUSINÉE ?

Les trois termes sont des synonymes. Dans le domaine de la construction, ils décrivent le même type d'habitation, soit une maison bâtie en usine et livrée pour un assemblage rapide sur place.

La différence qui existe réside entre les maisons modulaires et les maisons en système de panneaux (ensemble de murs).



Broadway



Lumina



Ste-Anne

Pourquoi choisir une maison usinée ?

POUR LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

Fabriquer une maison en usine à l'abri des intempéries offre plusieurs avantages au niveau de la qualité de la construction.

- Environnement parfaitement contrôlé (humidité, chaleur, etc.) assurant l'excellente condition des matériaux
- Chez Maison Usinex, structure renforcée par des panneaux afin de résister aux chocs du transport (plus solide qu'autre type de construction)
- Méthode de construction et contrôle qualité offrant une isolation et étanchéité maximale des murs extérieurs (élimination des ponts thermiques et mouvements d'air)

POUR LE RAPPORT QUALITÉ/PRIX

Lorsque le travail est bien fait, la qualité d'une maison usinée peut facilement surpasser celle d'une maison de construction traditionnelle équivalente. Comment est-ce possible de garantir la qualité de la construction tout en gardant un prix compétitif ?

- Un équipement spécialisé et une méthode de travail optimisée permettent d'accélérer la construction et donc de rendre l'opération plus rentable
- Comme ils sont dans un environnement confortable, nos employés travaillent toujours à leur plein potentiel
- Le travail n'est jamais ralenti par les intempéries (la cadence de production reste stable)
- Nous réduisons les pertes de matériaux en les gardant au chaud et au sec

AUTRES ASPECTS À CONSIDÉRER

Comme le projet est réalisé à l'abri des intempéries, l'entrepreneur peut plus facilement contrôler ses coûts et la date de livraison afin de toujours respecter les échéanciers et les budgets fixés. De plus, le choix d'une maison usinée est écoresponsable puisque sa fabrication limite le gaspillage de ressources naturelles, la pollution et l'émission de gaz à effet de serre.



Quelles sont les étapes de construction ?

1. DÉBUTER UN PROJET AVEC MAISON USINEX

La toute première étape consiste à venir nous rencontrer dans l'un de nos différents points de vente. L'un de nos conseillers travaillera avec vous afin de bâtir le projet de vos rêves!

Le conseiller qui vous accompagnera tout au long de vos démarches. Vous ne serez donc jamais seul! Celui-ci vous remettra votre guide de l'acheteur. Vous trouverez toutes les informations nécessaires afin d'y voir plus clair dans le processus Usinex. Entre autres, vous obtiendrez un aide-mémoire, des conseils pratiques, un échancier complet et même un guide pour vous aider à lire les plans! Toutes nos garanties se trouvent à la fin de ce document dont la certification GCR (Garantie Constructions Résidentielles). [Cette certification AA](#) reflète notre service de conseil et d'accompagnement, ainsi que la qualité de nos maisons qui se trouvent parmi les meilleurs au Québec.

2. DESIGNER VOTRE MAISON USINÉE

Toutes nos maisons sont personnalisables, alors c'est le moment de laisser parler vos envies! Revêtement blanc ou gris? Envie d'un garage, peut-être même deux? Davantage de fenestrations? Une cuisine ouverte? Tout est possible!

À cette étape, vous choisissez tous les matériaux qui embelliront votre prochain espace de vie. Parmi notre multitude de choix d'armoires de cuisine et de revêtement extérieur, vous trouverez assurément chaussure à votre pied! Avant ce rendez-vous, nous vous conseillons de sélectionner quelques photos d'inspiration et de réfléchir au style que vous désirez. Il sera plus facile pour nous de connaître vos goûts et de leur donner vie!

C'est aussi le bon moment de rencontrer votre agent hypothécaire afin d'obtenir une préautorisation de financement pour votre projet de construction de maison. À vos marques. Prêts. Partez! Destination, votre future maison!

3. CONCEPTION DES PLANS

Une fois toutes les bonnes informations en main : dimensions de vos électroménagers, emplacement et grandeurs de vos fenêtres, choix de foyer, etc., nous commençons les plans.

C'est aussi le moment venu pour vous de contacter un excavateur professionnel afin de faire les tests de sols et de percolation (si la ville l'exige) et de vérifier la topographie de votre terrain. Dans certains cas, nous devons modifier les plans en fonction de la physionomie du sol. Il est donc important d'en être avisé!

Quand les plans sont validés par tous les partis, un dépôt de 10 % est demandé pour la mise en commande des matériaux de construction et la production de votre future maison.

4. ARPENTAGE, PERMIS DE CONSTRUCTION ET ASSURANCES

À ce stade, vous devez effectuer votre demande de permis de construction. Le temps d'obtention d'un permis nécessite approximativement 3 semaines (ou plus selon les régions). Une fois obtenu, faites nous-le parvenir.

Ensuite, vous devez faire venir un arpenteur qui délimitera votre terrain et fera votre certification à l'implantation de l'espace requis pour la construction de votre maison. Une copie de ce document doit être remise à l'entrepreneur qui s'occupera de vos fondations. (Vérifiez aussi si vous devez également en remettre une copie à votre représentant hypothécaire ou à l'urbaniste de la ville.)

Et n'oubliez pas votre assurance habitation.

5. EXCAVATION ET FONDATION

Si vous avez de jeunes enfants, ils adoreront cette prochaine étape, car elle implique de gros camions, une tractopelle et beaucoup, beaucoup de terre! L'excavateur réalise les travaux nécessaires : aqueduc et égouts, etc. Ensuite, c'est le début des fondations, un processus qui dure environ 3 semaines (voyez [notre article sur le choix des fondations pour plus d'information](#)).

La prochaine étape est celle du remblaiement du pourtour de la fondation et, enfin, la livraison de votre future maison! (C'est aussi le moment de commencer à faire vos boîtes!)

6. LIVRAISON DE LA MAISON ET FIN DES TRAVAUX

Entre la 8^e et la 12^e semaine du processus de Maison Usinex, votre habitation usinée sera livrée! Votre maison commencera officiellement à prendre forme. Ce sera le moment de faire réaliser vos joints de plâtre et de recontacter votre arpenteur afin qu'il produise votre certificat de localisation. Il faudra également faire le raccordement de plomberie et d'électricité (nous faisons seulement le raccordement électrique en Estrie).

En quelques semaines seulement, vous serez prêt à emménager dans votre nouvelle demeure. Par la suite, il ne vous restera que les travaux de terrassement et le plaisir d'agencer les couleurs et la décoration de votre nouvelle maison!



Est-ce qu'une maison usinée est le bon choix pour vous ?

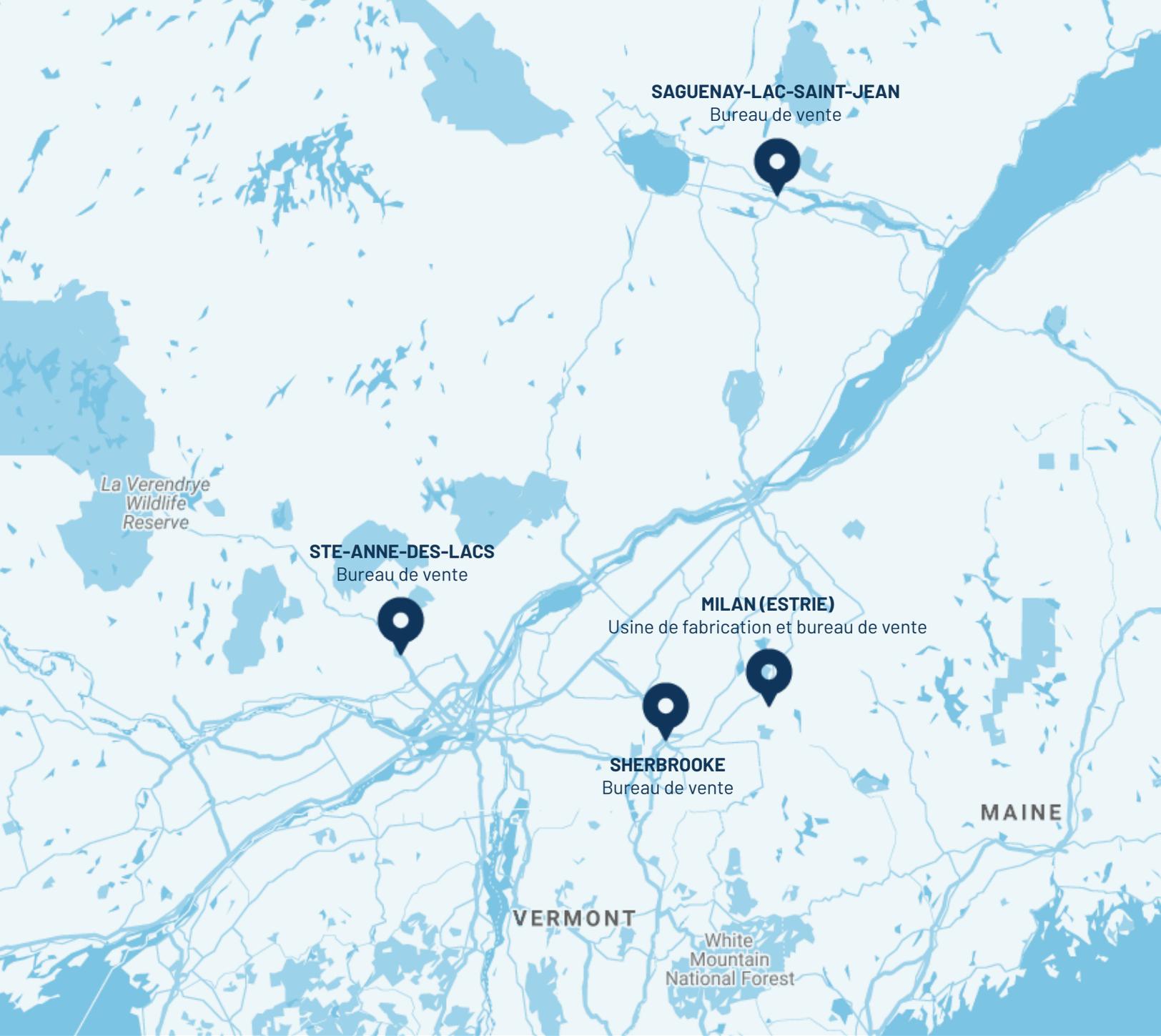
Vous hésitez entre les différents types de maisons disponibles sur le marché ? Pour vous guider dans votre démarche, nous avons conçu ce tableau qui compare les trois options possibles.

N'hésitez pas à nous contacter si vous avez d'autres questions !

**TABLEAU COMPARATIF
DIFFÉRENTS TYPES DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE**

Critères de sélection	Maison usinée	Construction traditionnelle	Maison usagée (construction existante)
Prix	\$\$	\$\$\$	\$
Rapport qualité/prix	🏠🏠🏠	🏠🏠	Très variable
Valeur de revente	🏠🏠🏠	🏠🏠🏠	🏠🏠
Personnalisation	🏠🏠	🏠🏠🏠	—
Délai de construction	🏠🏠🏠	🏠🏠	N/A
Garantie de respect des délais	🏠🏠🏠	🏠	N/A
Économie énergétique	🏠🏠🏠	🏠🏠🏠	Très variable
Garantie de fabrication	🏠🏠🏠	🏠🏠🏠	🏠
Obtention facile des garanties pour toutes les composantes	🏠🏠🏠	🏠	🏠
Service après-vente	🏠🏠🏠	🏠	N/A

Faible 🏠 Moyen 🏠🏠 Bon 🏠🏠🏠



SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN
Bureau de vente

La Verendrye
Wildlife
Reserve

STE-ANNE-DES-LACS
Bureau de vente

MILAN (ESTRIE)
Usine de fabrication et bureau de vente

SHERBROOKE
Bureau de vente

MAINE

VERMONT

White
Mountain
National Forest



maisonusinex.com | info@maisonusinex.com

844 576-2510